

# Barème d'honoraires\*

Actualisé au 01/02/2024

\*Prix maximum par prestation

## TRANSACTION

TVA en vigueur : 20%

### Honoraires de négociation

(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir)

Montant TTC à la charge du vendeur – Le barème est à appliquer par tranche cumulative

| Assiette               | HT     | TTC  |
|------------------------|--------|------|
| De 0 à 65 000 €        | 8,33 % | 10 % |
| De 65 001 € à 95 000 € | 7,08 % | 8,5% |
| 95 001 € et au-delà    | 4,17 % | 5%   |

Avec un minimum de facturation de 3 500 €

## LOCATION

### Honoraires de location\*

(Montant TTC identique pour chacune des parties, **baillieur et locataire**)

| Type d'habitation   | Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | Réalisation d'état des lieux |
|---------------------|---|------------------------------|
| Appartement, maison | 8 € ttc /m <sup>2</sup>                             | 3 € ttc/m <sup>2</sup>       |

Frais d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur) **1%** du loyer annuel hors charges

Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque parties) **250 € TTC**

Location baux commerciaux (montant identique pour bailleur et locataire) **10% TTC du loyer annuel hors charges**

## GESTION LOCATIVE

| Forfaits<br><small>(Montant exprimé en % TTC de l'encaissement)</small> |           | Autres services                     |   |
|---|-----------|-------------------------------------|---|
| Service Initial   | 8,40% TTC | Forfait gestion de garage           | <b>14,40% TTC</b><br>des sommes encaissées    |
|   |           | Renouvellement baux commerciaux     | <b>8% TTC</b><br>du loyer annuel hors charges |
|   |           | Options et prestations hors forfait | Nous consulter                                |

## AUTRES PRESTATIONS

Détail des prestations et prestations spécifiques **Nous consulter**