

# Barème d'honoraires\*

Actualisé au 01/02/2024

\*Prix maximum par prestation

Avec un minimum de facturation de 3 500 €

## TRANSACTION

TVA en vigueur : 20%

### Honoraires de négociation

(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir)

Montant TTC à la charge du vendeur – Le barème est à appliquer par tranche cumulative

Assiette	HT	TTC
De 0 à 95 000 €	8,33 %	10 %
De 95 001 € à 125 000 €	5,83 %	7 %
Au-delà de 125 001 €	5 %	6 %

## LOCATION

### Honoraires de location\*

(Montant TTC identique pour chacune des parties, **baillieur et locataire**)

	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux
Appartement, maison	10 € ttc /m <sup>2</sup>	3 € ttc/m <sup>2</sup>

Frais d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur)	1%	du loyer annuel hors charges
---	----	------------------------------

Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque parties)	250 € TTC
--	-----------

Location baux commerciaux	10 % du loyer annuel hors charges (pour chacune des parties) TTC
---------------------------	--

## GESTION LOCATIVE

Forfaits <small>(Montant exprimé en % TTC de l'encaissement)</small>		Autres services	
Service Initial	8,40 %	Forfait gestion de garage	14,40 % TTC des sommes encaissées
		Forfait baux commerciaux	8% TTC du loyer annuel hors charges
		Options et prestations hors forfait	Consultable sur demande

## AUTRES PRESTATIONS

Détail des prestations et prestations spécifiques	Nous consulter
---	----------------